

Demarcatielijst Stadion de Geusselt

De demarcatielijst is een overzicht dat bepaalt welke partij verantwoordelijk is voor welk type onderhoud aan Stadion de Geusselt. De volledige lijst is te vinden op de volgende pagina's.

Bijvoorbeeld, voor een centrale verwarmingsketel (punt 8.36 op de lijst) geldt:

- Vernieuwingsonderhoud: De gemeente vervangt de cv-ketel aan het einde van de technische levensduur volgens het meerjarenonderhoudsplan (MJOP).
 - Preventief onderhoud: MVV voert periodieke onderhoudsbeurten en eventuele keuringen uit.
 - Correctief onderhoud: MVV herstelt tussentijdse defecten.
-

Demarcatielijst Stadion de Geusselt

Versie: 2.0 Marcel Mevissen

Datum: 30-4-2021

Status:

Opm.: In deze lijst zijn - afhankelijk van onderwerp - zowel ZAKEN als TAKEN benoemd!

		Vernieuwing	Preventief onderhoud	Correctief onderhoud	
	Onderdeel binnen afgesproken afbakening				
5.	Sporttechnische en buitensport inrichting				
5.1	Natuurgrasveld				
	Afsteken harde graskanten	NVT	NVT	NVT	
	Afsteken zachte graskanten	NVT	NVT	NVT	
	Bijmaaien zachte graskanten	NVT	NVT	NVT	
	Bladverwijderen op grasveld	NVT	NVT	NVT	
	Bladverwijderen op overig	NVT	NVT	NVT	
	Beluchten sportgrasveld	NVT	NVT	NVT	
	Beregenen	NVT	NVT	NVT	
	Dressen	NVT	NVT	NVT	
	Maaien sportgrasveld	NVT	NVT	NVT	
	Maaien restgras	NVT	NVT	NVT	
	Onkruidvrij houden verhardingen	NVT	NVT	NVT	
	Onkruidbestrijding sportgrasveld	NVT	NVT	NVT	
	Onkruidbestrijding restgras	NVT	NVT	NVT	
	Rollen sportgrasveld	NVT	NVT	NVT	
	Slepen sportgrasveld	NVT	NVT	NVT	
	Schoonmaak (papier, blikjes, restafval)	NVT	NVT	NVT	
	Bemesten	NVT	NVT	NVT	
	Bezanden	NVT	NVT	NVT	
	Toplaagrenovatie	NVT	NVT	NVT	
	Uitvullen grasveld (kale plekken)	NVT	NVT	NVT	
	Vegen sportgrasveld	NVT	NVT	NVT	
	Vegen restgras	NVT	NVT	NVT	
5.2	Kunstgrasveld, voetbal				
	Renovatie	Gemeente	Gemeente	Gemeente	
	Afsteken harde graskanten				
	Bladverwijderen	MVV	MVV	MVV	
	Borstelen	MVV	MVV	MVV	dagelijks onderhoud zie art. 4.1c HOVK
	Slepen	MVV	MVV	MVV	
	Controle infill, belijning en aanvullen	Gemeente	MVV	MVV	
	Opruwen bovenlaag	Gemeente	MVV	Gemeente	
	Chemisch reinigen	NVT	NVT	NVT	
	Onkruidvrij houden verhardingen		MVV	MVV	
	Schoonmaak (papier, blikjes, restafval)	MVV	MVV	MVV	
	Sneeuwruimen		MVV	MVV	
5.5	Doelen				
	Afmetingen hoogte/breedte controleren en herstellen	-	MVV	MVV	
	Onderhouden doelnethaken	-	MVV	MVV	
	Schilderen voet vaste doelen	-	MVV	MVV	
	Aanschaffen en vervangen doelnetten	MVV	MVV	MVV	
	Onderhouden doelnetten	-	MVV	MVV	
	Aanschaffen en vervangen verplaatsbare doelen	MVV	MVV	MVV	
	Onderhouden verplaatsbare doelen	-	MVV	MVV	
	Aanschaffen en vervangen wedstrijddoelen	Gemeente	-	-	
	Onderhouden wedstrijddoelen	-	MVV	MVV	
5.6	Ballenvangers				
	Constructie ballenvangers	NVT	NVT	NVT	
	Onderhouden constructie ballenvangers	NVT	NVT	NVT	
	Netten	NVT	NVT	NVT	
	Onderhouden netten	NVT	NVT	NVT	
5.7	Dugouts				
	Aanschaffen, vervangen, plaatsen	Gemeente	-	-	
	Onderhouden	-	MVV	MVV	

	Schoonmaken & kleine herstellingen	-	MVV	MVV	
5.8	Sport- en terreinverlichting				
	Aanschaf en vervanging Lampen	Gemeente	-	-	
	Luxmeting trainingsverlichting	Gemeente	-	-	
	Luxmeting wedstrijdveld voetbal	Gemeente	-	-	
	Masten	Gemeente	-		
	Onderhouden masten	-	Gemeente	Gemeente	
	Reflectoren / armaturen	Gemeente	Gemeente	Gemeente	
5.9	Afscheidingen in het Stadion				
	Buizen	Gemeente	MVV	MVV	Bij vandalisme voor rekening MVV
	Buisverbindingen	Gemeente	MVV	MVV	Bij vandalisme voor rekening MVV
	Draad	Gemeente	MVV	MVV	Bij vandalisme voor rekening MVV
	Draadmatten	Gemeente	MVV	MVV	Bij vandalisme voor rekening MVV
	Poorten	Gemeente	MVV	MVV	Bij vandalisme voor rekening MVV
	Gaten dichtten (herstellen afscheidingen)	Gemeente	MVV	MVV	Bij vandalisme voor rekening MVV
	Sloten	Gemeente	MVV	MVV	Bij vandalisme voor rekening MVV
5.10	Paden en verhardingen				
	Asfalt	Gemeente	MVV	MVV	
	Trappen	Gemeente	MVV	MVV	
	Voetpaden	Gemeente	MVV	MVV	
	Klein onderhoud verhardingen (tegels vervangen, schade repareren)	-	MVV	MVV	
	Schoonhouden verhardingen (waaronder afval)	-	MVV	MVV	
5.18	Overig				
	Aanschaf en vervanging hoekvlaggen	MVV	MVV	MVV	
6.	Cultuurtechnische inrichting				
6.1	Bomen, struiken, hagen etc.				
	Herplantplicht en herplanten	NVT	NVT	NVT	
	Kapvergunning en kappen (bomen)	NVT	NVT	NVT	
	Snoeien (struiken, sier- en bosplantsoen, bodembedekkers, hagen)	NVT	NVT	NVT	
	Opruimen snoeiafval	NVT	NVT	NVT	
	Rooien en opruimen (struiken, sier- en bosplantsoen, bodembedekkers, hagen)	NVT	NVT	NVT	
	Schoonhouden en verwijderen zwerfafval		MVV	MVV	
7.	Civiltechnische inrichting				
7.1	Elementverharding: zie 5.10				
7.4	Beregeningsinstallatie	Gemeente	Gemeente	Gemeente	Onderhoudscontract
8.1	Afvoeren				
	Schroefputjes	Gemeente	MVV	MVV	
	Ontstoppen & schoonmaken van afvoeren van gootsteen, wc, wastafel etc.	-	MVV	MVV	
	Vetvanginstallatie (vetvang- en inspectieputten t.b.v. vetafscheiding)	MVV	MVV	MVV	
	Onderhoud en reparatie verzakte en/of gebroken rioolafvoeren	Gemeente	MVV	MVV	
	Hemelwaterafvoeren	Gemeente	MVV	MVV	
8.2	Bekabeling				
	E-bekabeling (tot aan de aansluitpunten in de ruimten)	Gemeente	MVV	MVV	
	Data- en geluidsbekabeling tot aan de verdeelpunten	MVV	MVV	MVV	
	Data- en geluidsbekabeling vanaf de verdeelpunten	MVV	MVV	MVV	
8.3	Binnenwerk bouwkundig				
	Binnenwanden	Gemeente	MVV	MVV	
	Binnendeuren en binnenwandopeningen	Gemeente	MVV	MVV	
	(Electrische) deurdrangers binnen	Gemeente	MVV	MVV	
	Binnenkozijnwerk	Gemeente	MVV	MVV	
	Vensterbanken	Gemeente	MVV	MVV	
	Paneelwanden	Gemeente	MVV	MVV	
	(Kit)voegwerk	Gemeente	MVV	MVV	
	Balustrades metaal	Gemeente	MVV	MVV	
	Leuningen metaal	Gemeente	MVV	MVV	
8.4	Brandbeveiliging				
	Brandmeld-, rook- en ontruimingsinstallatie	NVT	NVT	NVT	
	Blikseminstallatie	NVT	NVT	NVT	
	Brandslanghaspels	Gemeente	MVV	MVV	aanwezig op dak Kantorenpark
	Kleine blusmiddelen	MVV	MVV	MVV	
	Evac Chairs	NVT	NVT	NVT	
	Bewegwijzering- en vluchtrouteaanduiding	MVV	MVV	MVV	
8.5	Beglazing				
	Beglazing (buitenramen)	MVV	MVV	MVV	
	Beglazing (buitendeuren)	MVV	MVV	MVV	
	Beglazing binnendeuren en binnenkozijnen	MVV	MVV	MVV	
	Spiegels	MVV	MVV	MVV	
8.6	Buitenkozijnen, -ramen en -deuren				
	Buitendeuren en buitenwandopeningen	Gemeente	MVV	MVV	

	(Elektrische) deurdrangers buiten	Gemeente	MVV	MVV	
	Buitenkozijnwerk (hout, staal, aluminium)	Gemeente	MVV	MVV	
8.7	Buitenwerk bouwkundig				
	Buitenwanden	Gemeente	MVV	MVV	
	Puien, vulling buitenwandopeningen	Gemeente	MVV	MVV	
	Gevelisolatie	Gemeente	MVV	MVV	
	Lood	Gemeente	MVV	MVV	
	Lekdorpels / druiplijsten / waterslagen	Gemeente	MVV	MVV	
	Gevelafdichting (kit)voegwerk	Gemeente	MVV	MVV	
8.8	Communicatievoorzieningen				
	Telefooncentrale	MVV	MVV	MVV	
	Data- en telecommunicatiecontactdozen	MVV	MVV	MVV	
	ICT Hardware (patchkasten, servers, switches, routers, etc.)	MVV	MVV	MVV	
	ICT Software	MVV	MVV	MVV	
	CCTV-camerasysteem binnen	MVV	MVV	MVV	
	CCTV-camerasysteem terrein	MVV	MVV	MVV	
	Invalidetoilet noodsignaal	MVV	MVV	MVV	
8.9	Constructieve onderdelen				
	Funderingen	Gemeente	Gemeente	Gemeente	
	Kolommen	Gemeente	Gemeente	Gemeente	
	Balken	Gemeente	Gemeente	Gemeente	
	Bouwvloeren en -muren	Gemeente	Gemeente	Gemeente	
	Staalconstructies	Gemeente	Gemeente	Gemeente	
8.10	Daken				
	Dakbedekking (bitumen / grind / tegels / vegetatie / kunststof)	Gemeente	MVV	MVV	
	Dakisolatie	Gemeente	MVV	MVV	
	Dakluik en dakopeningen	Gemeente	MVV	MVV	
	Daktrimmen / dakkappen / dakstrippen (incl. afdichtingen)	Gemeente	MVV	MVV	
	Valbeveiliging buiten	Gemeente	MVV	MVV	
8.11	Dakgoten				
	Dakgoten	Gemeente	MVV	MVV	
8.12	Deuren binnen (zie 8.3)				
8.13	Deuren buiten (zie 8.7)				
8.14	Water				
	Drinkwaterinstallatie (incl. hydrofoor etc.)	Gemeente	MVV	MVV	
	Legionellabeheer	Gemeente	MVV	MVV	beheersmaatregelen MVV toezicht Gemeente
	Warmwatervoorziening	Gemeente	MVV	MVV	
	Watermeter	WML	MVV	MVV	
8.15	Elektra				
	WCD's	MVV	MVV	MVV	
	Schakelaars	MVV	MVV	MVV	
	Overige schakelmateriaal	MVV	MVV	MVV	
	Dimmers	MVV	MVV	MVV	
	Centrale elektronische voorzieningen	Gemeente	MVV	MVV	
	kWh-meters (inclusief tussenmeters)	Gemeente	MVV	MVV	
	Verdeelkasten	Gemeente	MVV	MVV	
	E-leidingen	Gemeente	MVV	MVV	
	Aarding	Gemeente	MVV	MVV	
8.16	Geluidsinstallatie				
	Geluidsinstallatie	MVV	MVV	MVV	
	Omroepinstallatie	MVV	MVV	MVV	
	Accessoires geluidsinstallatie (headsets, bekabeling, etc.)	MVV	MVV	MVV	
8.17	Gevelbekleding binnen/buiten				
	Gevelbekleding (metaal, kunststof, keramisch)	Gemeente	MVV	MVV	
8.18	Hang- en sluitwerk				
	Hang- en sluitwerk binnen	MVV	MVV	MVV	
	Hang- en sluitwerk buiten	MVV	MVV	MVV	
8.19	Inbraakbeveiligingsinstallatie				
	Inbraakbeveiligingsinstallatie	NVT	NVT	NVT	
8.20	Intercominstallatie				
	Intercominstallatie	NVT	NVT	NVT	
8.21	Horeca inrichting				
	Vaste horeca inrichting	MVV	MVV	MVV	
	Losse horeca inrichting	MVV	MVV	MVV	
	Keuken(inrichting) (inclusief koel- en vriescel)	MVV	MVV	MVV	
8.22	Klimaatregeling				
	Centrale meet- en regelinstallaties	NVT	NVT	NVT	
	Decentrale voorzieningen (thermostaten, radiatorknoppen, etc.)	NVT	NVT	NVT	
8.23	Koeling				

	Koelinstallatie algemeen (dry cooler, expansievaten koudedistributie, etc.)	NVT	NVT	NVT	
	Koeling server- en patchruimtes	NVT	NVT	NVT	
8.24	Lifinstallatie				
	Lifinstallaties (incl. aandrijvingen, regelingen, besturingen, schachttoegangen)	NVT	NVT	NVT	
	Plafondlifinstallatie (incl. toebehoren)	NVT	NVT	NVT	
	Mobiele lifinstallatie (incl. toebehoren)	NVT	NVT	NVT	
	Medische lifinstallatie	NVT	NVT	NVT	
8.25	Luchtbehandelingsinstallatie				
	Luchtkanalen	Gemeente	MVV	MVV	
	Verwarmingssecties	NVT	NVT	NVT	
	Brandkleppen	Gemeente	MVV	MVV	
	Luchtfilters	Gemeente	MVV	MVV	
	Bevochtigingssecties	NVT	NVT	NVT	
	Ventilatorsecties	NVT	NVT	NVT	
	Afzuig- en inblaasroosters	Gemeente	MVV	MVV	
	Nakoelers	NVT	NVT	NVT	
	Naverwarmers	NVT	NVT	NVT	
8.26	Noodstroomvoorziening				
	Omkastings	NVT	NVT	NVT	
	Accu's	NVT	NVT	NVT	
8.27	Plafonds				
	Plafondplaten	MVV	MVV	MVV	
	Systeemplafonds (mineraalplaten)	MVV	MVV	MVV	
	Valbeveiliging binnen	MVV	MVV	MVV	
8.28	Riolering				
	Riolering buitenzijde	Gemeente	MVV	MVV	
	Riolering binnenzijde	Gemeente	MVV	MVV	
	Vuilwaterpompen afvalwater	Gemeente	MVV	MVV	
	Pompput met vuilwater	Gemeente	MVV	MVV	
8.29	Sanitair				
	Toiletten en urinoirs	Gemeente	MVV	MVV	
	Schaamschotten	Gemeente	MVV	MVV	
	Koud- en warmwatertapkranen	Gemeente	MVV	MVV	
	Wastafelcombinatie en uitstortgootstenen	Gemeente	MVV	MVV	
	Toiletgarnituur (incl. toiletbrillen)	MVV	MVV	MVV	
	Handdoekrolautomaten en zeepdispensers	MVV	MVV	MVV	
	Douchekoppen en drukspoelers/sensors	Gemeente	MVV	MVV	
	Vaste en opklapbare beugels	Gemeente	MVV	MVV	
	Buitendouches	NVT	NVT	NVT	
	Oogdouches	NVT	NVT	NVT	
8.30	Schilder- en stucwerk				
	Binnenschilder en stucwerk	MVV	MVV	MVV	
	Buitenschilderwerk	Gemeente	Gemeente	Gemeente	
8.31	Schoonmaak				
	Schoonmaak binnen	-	MVV	MVV	
	Schoonmaak buiten	-	MVV	MVV	
8.32	Interieur				
	<i>Kantoren en vergaderruimten</i>				
	Vaste kantoorinrichting	NVT	NVT	NVT	
	Losse kantoorinrichting	NVT	NVT	NVT	
	<i>Overig</i>				
	Massage-/ EHBO-tafels	MVV	MVV	MVV	
	Rolkasten en stalen kasten	NVT	NVT	NVT	
	Stellingen- en rekken	NVT	NVT	NVT	
	Kamerplanten	NVT	NVT	NVT	
8.33	Trappen				
	Trappen en hellingen binnen (incl. trapleuningen)	Gemeente	MVV	MVV	
	Linoleum trapbekleding en anti-slip strips	NVT	NVT	NVT	
	Steektrap staal (l.b.v. dakluik)	NVT	NVT	NVT	
	Vlizotrappen	NVT	NVT	NVT	
	Trappen en hellingen buiten (incl. trapleuningen)	Gemeente	MVV	MVV	
8.34	Vast meubilair				
	Tribunemeubilair	Gemeente	MVV	MVV	Vandalisme voor rekening MVV
8.35	Verlichting				
	Inbouwarmaturen	MVV	MVV	MVV	
	Opbouwarmaturen	MVV	MVV	MVV	
	Wandarmaturen	MVV	MVV	MVV	
	Pendelarmaturen	MVV	MVV	MVV	
	TI-PL armaturen	MVV	MVV	MVV	

	Nood- en vluchtverlichtingsarmaturen	Gemeente	MVV	MVV	
	Oriëntatieverlichting	Gemeente	MVV	MVV	
	Terreinverlichting gevelstralers	Gemeente	MVV	MVV	
	Terreinverlichting grondarmaturen	NVT	NVT	NVT	
8.36	Verwarmingsinstallatie				
	Centrale warmte opwekking, warmtedistributie	Gemeente	MVV	MVV	
	Convectoren / radiatoren	Gemeente	MVV	MVV	
	Vloerverwarming	Gemeente	MVV	MVV	
	Sturingskasten	Gemeente	MVV	MVV	
8.37	Vloerafwerking				
	Dilatatie	Gemeente	Gemeente	Gemeente	
	Voegen (kit, epoxy en/of cement)	Gemeente	Gemeente	Gemeente	
	Randafwerkingen (plinten, etc.)	Gemeente	Gemeente	Gemeente	
	Vloerisolatie	Gemeente	Gemeente	Gemeente	
8.38	Vloeren				
	Tegelvloeren	Gemeente	MVV	MVV	
	Vloerbedekking linoleum / marmoleum	NVT	NVT	NVT	
	Vlonder(s)	NVT	NVT	NVT	
	Deur- / vloer- / inloop- / schoonloopmatten	MVV	MVV	MVV	
	Cementdekvloeren	Gemeente	MVV	MVV	
8.39	Wandafwerkingen				
	Schilderwerk en stucwerk binnenwanden	MVV	MVV	MVV	
	Betimmeringen (en lambriseringen / panelen)	MVV	MVV	MVV	
	Tegelwerk sanitair	Gemeente	MVV	MVV	
8.40	Zonweringen				
	Buitenzonwering	NVT	NVT	NVT	
	Binnenzonweringen	NVT	NVT	NVT	
	Luxaflex zonweringen	NVT	NVT	NVT	
8.41	Algemeen				
	EHBO- en BHV-materialen (incl. AED's en AED kastjes)	MVV	MVV	MVV	
	Gereedschappen en (werk)materialen	MVV	MVV	MVV	
	Sigarettenovers	MVV	MVV	MVV	
8.50	Overig conform Overeenkomst				
	Facilitaire ruimten	MVV	MVV	MVV	
	Spelersruimten	MVV	MVV	MVV	
	Kleedkamers (nieuwe)	MVV	MVV	MVV	
	Kassa's	MVV	MVV	MVV	
	Verkooppunten	MVV	MVV	MVV	
	Tourniquets	MVV	MVV	MVV	
	Berging en doorgang naar Geusselthorpe	MVV	MVV	MVV	
	CCTV Systeem	MVV	MVV	MVV	
	Commandoruimte	MVV	MVV	MVV	
	Ontruimingsplan	MVV	MVV	MVV	
	Dagelijks onderhoud en onvoorzien	MVV	MVV	MVV	